

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	745 163,06 ₽
1.2.1.	за содержание дома	267 220,66 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	378 017,20 ₽
1.2.3.	за услуги управления	99 925,20 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	738 358,16 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	490 550,02 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	247 208,14 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	661 773,36 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	76 584,80 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 404,90 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	99925,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	29246,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	34120,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	50206,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	958,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	102529,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1949,62
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9017,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24372,20
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			14820,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				294627,50
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				14602,93
Ремонт садовых скамеек	5,00	шт	2120,40	10602,01
Окраска садовых скамеек	5,00	шт	800,18	4000,92
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				8651,20
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	2,00	шт	369,16	738,33
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	643,36	643,36
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3339,42	3339,42
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,50	м3	1122,88	3930,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,62	100 м2	296,88	1074,70
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1818,53
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1 / 0.10	час	3005.69	300.57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1.00	дом	93.54	467.72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0.60	маш. час	1594.50	956.70
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6.40	м3	455.46	2914.92
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4.00	шт	188.63	754.54
Итого				29816,83
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	12.00	м	531.50	6378.00
Удаление сосулек, наледи и снега				15138,64
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12.00	м2	21.87	262.44
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	680.00	м2	21.88	14876.21
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	100.00	м2	539.38	53938.36
Прочие				695,51
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	1.00	шт	210.91	210.91
Подвал				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0.02	м3	24230.20	484.60
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	3.00	шт	2433.19	7299.58
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	1.60	м3	835.47	1336.75
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				1245,66
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2.00	шт	433.86	867.72
Полы				
Устройство покрытий бетонных 30 мм	1.00	м2	377.94	377.94
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4.00	подъезд	71.08	284.30
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	5.00	кв.	216.96	1084.78
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2.00	шт	649.07	1298.15
Итого				88699,73
Инженерные сети				
Прочие				4127,31
Отопление				
Разработка грунта внутри здания	0.13	м3	2412.08	313.57
Канализация				
Разработка грунта внутри здания	2.00	м3	1906.87	3813.74
Смена труб				78343,04
Отопление				
Разработка грунта внутри здания	0.50	м3	2411.79	1205.89
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	15.20	м	758.88	11534.92
Смена труб Д 20 на сварке	2.00	м	552.15	1104.31
Смена труб Д 50 на сварке	20.60	м	909.96	18745.19
Смена труб Д 76 на сварке	19.00	м	1123.65	21349.44
Канализация				
Смена труб ПВХ	21.00	м	1162.06	24403.29
Смена запорной арматуры вентиля				26104,43
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1.00	шт	2518.46	2518.46
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7.00	шт	1768.16	12377.13
Смена вентиля	13.00	шт	862.22	11208.84
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1.00	дом	1012.34	1012.34
Ремонт запорной арматуры				1753,93
Отопление				
				-1576.02

Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	2,00	шт	143,00	286,00
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-5,00	шт	372,40	-1862,01
ХВС				2180,53
Смена кранов	1,00	шт	660,90	660,90
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	379,91	1519,63
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	383,14	1149,42
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				28810,05
Канализация				6656,35
Зачеканка раструбов	3,00	шт	185,58	556,73
Прочистка канализации внутренней	57,00	м	107,01	6099,62
Отопление				20533,63
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	191,18	5735,34
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,42	1000м3	383,25	6675,75
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	52,26	1000м3	137,89	7205,97
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	458,29	916,58
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	202,51	1620,07
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1430,00	м2	1,45	2068,14
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,42	1000м3	1446,20	25191,44
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	30,00	пог м	290,01	8700,26
Итого				176110,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 213,99 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.